

Утверждаю
Генеральный директор
АО МКК «В Залог»



/Р.Р. Гильфанов

**Правила предоставления, использования и возврата
потребительского займа (микрозайма) АО МКК «В Залог»
(в ред. от 01.01.2026 г.)**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (общие условия) выдачи микрозаймов (далее — Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом микрофинансовой организации Акционерного общества Микрокредитной компании «В Залог», место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 421001, Респ Татарстан, г Казань, Ново-Савиновский р-н, ул. Маршала Чуйкова, д.58Б, пом. 307, контактный телефон: +7 (917) 399-66-66, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": mkkvzaloge.ru, регистрационный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций 2503392010197 от 06.11.2025 г. (далее — микрофинансовая организация).

1.2. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления микрозаймов, в том числе порядок подачи и рассмотрения заявки на предоставление микрозайма, порядок заключения договора микрозайма, предоставления заемщику графика платежей, а также общие условия договора потребительского займа, установленные Займодавцем в одностороннем порядке в целях многократного применения.

1.3. Настоящие Правила распространяют свое действие на деятельность микрофинансовой организации по предоставлению микрозаймов физическим лицам, субъектам малого и среднего предпринимательства (индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам).

1.4. Основные цели и задачи предоставления микрозаймов:

1.4.1. Повышение доступности заемных средств для физических лиц;

1.4.2. Создание, развитие и укрепление системы микрофинансирования физических лиц.

2. Основные понятие, используемые в настоящих Правилах.

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Микрозайм — заем, предоставляемый микрофинансовой организацией заемщику на условиях предусмотренных договором микрозайма в сумме, не превышающей установленный законом лимит.

Заявитель, заемщик — физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, соответствующее требованиям, определенным

настоящими Правилами, намеревающийся заключить или заключивший договор микрозайма. соответствующее требованиям, определенным настоящими Правилами, намеревающийся заключить или заключивший договор микрозайма Договор микрозайма - договор потребительского займа, заключенный микрофинансовой организацией и заемщиком, сумма которого не превышает установленный законом лимит.

График платежей — обязательное приложение договора микрозайма, являющееся его неотъемлемой частью, определяющее сроки и суммы возврата микрозайма, уплаты процентов, установленных договором микрозайма.

Обеспечение — совокупность различных видов залога и поручительства, выраженная в денежной форме, эффективная при урегулировании задолженности в досудебном порядке, и достаточная для удовлетворения требований в случае взыскания суммы микрозайма, процентов по нему, штрафных санкций и иных платежей в судебном порядке и при исполнительном производстве.

Общие условия договора потребительского займа — условия договора потребительского займа, предусмотренные настоящими Правилами установленные Займодавцем в одностороннем порядке в целях многократного применения.

Залог — способ обеспечения обязательств заемщика по договору микрозайма, В соответствии с условиями, которого микрофинансовая организация имеет приоритетное право на удовлетворение своего требования по договору микрозайма из стоимости заложенного имущества.

Залогодатель — собственник имущества, передаваемого микрофинансовой организации по договору залога.

Поручительство — способ обеспечения обязательств заемщика по договору микрозайма в соответствии с условиями которого поручитель обязуется перед микрофинансовой организацией солидарно отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по договору микрозайма.

Поручитель — лицо (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо), обязующееся перед микрофинансовой организацией солидарно отвечать за исполнение заемщиком обязательств по договору микрозайма.

3. Требования к заемщикам.

3.1. Микрофинансовая организация предоставляет микрозаймы физическим лицам резидентам Российской Федерации, соответствующим следующим требованиям:

3.1.1. Предоставившим документы и сведения, установленные настоящими Правилами;

3.1.2. Заемщик является гражданином РФ;

3.1.3. Заемщик достиг возраста 18 лет;

3.1.4. Заемщик имеет постоянную регистрацию в регионе предоставления микрозайма.

3.1.5. Предоставившим обеспечение в размере, необходимом для исполнения заемщиком обязательств в полном объеме согласно условиям договора микрозайма;

3.1.6. Не являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации валютном регулировании и валютном контроле,

нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

3.1.7. Отсутствие фактов признания нарушений порядка и условий предоставления микрозаймов, в том числе не обеспечивших целевое использование микрозаймов, ранее выданных микрофинансовой организацией. При наличии указанных фактов, повторное обращение заявителя возможно при условии, что срок с момента признания нарушения заявителем до момента подачи заявки на получение нового микрозайма составляет не менее 3 (трех) лет.

3.1.8. Отсутствие оснований для отказа в выдачи микрозайма, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Микрофинансовая организация предоставляет микрозаймы заемщикам (юридическим лицам — резидентам Российской Федерации и индивидуальным предпринимателям — гражданам Российской Федерации), соответствующим следующим требованиям:

3.2.1. Относящимся к категории субъектов малого или среднего предпринимательства согласно Федеральному закону от 25.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имеющим государственную регистрацию в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.2.2. Предоставившим документы и сведения, перечень которых установлен настоящими Правилами;

3.2.3. Предоставившим обеспечение в размере, необходимом для исполнения заемщиком обязательств в полном объеме согласно условиям договора микрозайма;

3.2.4. Не имеющим на последнюю отчетную дату перед датой обращения за получением микрозайма просроченной задолженности по уплате налогов и сборов перед бюджетами всех уровней;

3.2.5. Не являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

3.2.6. Не осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

3.2.7. Отсутствие непогашенного микрозайма в микрофинансовой организации;

3.2.8. Отсутствие фактов признания нарушений порядка и условий предоставления микрозаймов, в том числе не обеспечивших целевое использование микрозаймов, ранее выданных микрофинансовой организацией. При наличии указанных фактов, повторное обращение заявителя возможно при условии, что срок с момента признания нарушения заявителем до момента подачи заявки на получение нового микрозайма составляет не менее 3 (трех) лет.

3.3. Микрозаймы не предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства:

- находящимся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- имеющим просроченную задолженность перед третьими лицами в сумме, превышающую 100 000 (Сто тысяч) рублей;
- имеющим задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3.4. При принятии решения о выдаче или отказе от выдачи Займа, с целью оценки кредитоспособности Заемщика, микрофинансовая организация может также учесть другие критерии и обстоятельства.

3.5. В случае если в результате анализа всей имеющейся у микрофинансовой

организации информации (В том числе из общедоступных источников информации) о потенциальном заемщике, подавшем заявку на получение займа, возникают подозрения, что целью получения займа является осуществление операций с денежными средствами или иным имуществом в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма, микрофинансовая организация отказывает такому заемщику от установления с ним деловых отношений.

4. Условия предоставления микрозаймов.

4.1. Микрозаймы предоставляются микрофинансовой организацией на условиях срочности, возвратности, платности и обеспеченности.

4.2. Микрозаймы предоставляются без целевого использования денежных средств, если индивидуальными условиями договора займа не предусмотрено иное.

4.2.1. Если в результате анализа предоставленных потенциальным заемщиком документов микрофинансовая организация выявит в соответствии с собственными правилами внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, повышенный риск совершения таким заемщиком операций, связанных с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма, то с таким заемщиком может быть заключен только договор целевого микрозайма с одновременным предоставлением микрофинансовой организации права осуществления контроля за целевым использованием микрозайма и возложением на заемщика обязанности обеспечить возможность осуществления такого контроля.

4.3. Микрозаймы предоставляются при условии того, что показатели фактической платежеспособности заемщика обеспечивают исполнение заемщиком обязательств по договору микрозайма

4.4. Сроки и размер предоставления микрозайма, размер процентной ставки за пользование займом (порядок определения переменной процентной ставки), значение полной стоимости займа, размер и периодичность платежей по займу, способы обеспечения обязательств. Заемщика определяются в индивидуальных условиях договора микрозайма.

4.5. Микрозаймы предоставляются в рублях.

4.6. Выдача микрозайма производится наличными денежными средствами через кассу микрофинансовой организации, если индивидуальными условиями договора микрозайма не предусмотрено иное.

5. Порядок обеспечения обязательств заемщиком.

5.1. Выдаваемые микрофинансовой организацией микрозаймы могут быть обеспечены как залогом недвижимого имущества и/или движимого имущества (оборудование — автотранспорт и другое движимое — имущество, принадлежащее залогодателю), так и поручительством:

5.1.1. Залог:

а) объектов недвижимости (нежилых и жилых помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства);

б) земельных участков находящихся в собственности;

в) торгового, производственного оборудования, оргтехники;

- г) транспортных средств;
- д) сельскохозяйственной техники.

При залоге отдельно стоящего объекта недвижимости (объекта незавершенного строительства), осуществляется залог земельного участка под ним. Если закладываемый объект недвижимости (объект незавершенного строительства) расположен на арендуемом земельном участке, осуществляется залог права аренды земельного участка, при условии того, что договор аренды заключен на СРОК, превышающий срок договора микрозайма. Жилые помещения, обремененные правами третьих лиц и (или) залогодателя, не могут быть предметом залога.

5.1.2. Поручительство: поручительство физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на срок определенный договором поручительства но не менее срока договора займа, по которому выдается данное поручительство.

5.2. Микрофинансовая организация имеет право проверять документальное оформление, фактическое наличие и состояние заложенного имущества.

5.3. В случае заключения договора залога недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения Заемщиком своих обязательств по договору займа обязательному страхованию подлежит обеспечение обязательств заемщика по договору микрозайма в виде залога недвижимого имущества от рисков утраты и повреждения на сумму обязательств заемщика.

5.4. Целевые микрозаймы, как правило, обеспечиваются договорами залога и (или) поручительства. Конкретные способы обеспечения обязательств по договорам потребительских займов определяются микрофинансовой организацией по результатам анализа платежеспособности заемщика по согласованию с заемщиком.

5.5. Предусмотренные договором микрозайма способы обеспечения исполнения обязательств Заемщиком обеспечивают уплату микрофинансовой организации основной суммы долга по договору микрозайма полностью, а также возмещение полностью любых убытков и неустойки (штрафа, пени), возникших вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком.

6. Порядок подачи заявки на предоставление микрозайма и порядок ее рассмотрения

6.1. Для рассмотрения и принятия решения микрофинансовой организации о предоставлении микрозайма заемщик в обязательном порядке представляет паспорт гражданина Российской Федерации. Дополнительно микрофинансовая организация может предложить Заемщику представить другие документы, например: 1) ИНН; 2) СНИЛС; 3) для пенсионеров — пенсионное удостоверение, справку с пенсионного фонда с подтверждением пенсии или сберкнижку; 4) для мужчин в возрасте до 30 лет — военный билет. 5) справку 2-НДФЛ; 6) копию трудовой книжки или выписку из электронной трудовой книжки; 7) справку с отдела кадров о трудоустройстве; 8) выписки о банковских счетах клиента; 9) иные документы.

6.2. При принятии заявления о выдаче займа Заемщик обязан предоставить микрофинансовой организации возможность удостовериться в том, что указанный Заемщиком номер мобильного телефона действителен. Для этого сотрудник микрофинансовой организации совершает звонок на номер мобильного телефона Заемщика, а Заемщик демонстрирует аппарат своего

мобильного телефона сотруднику микрофинансовой организации в момент совершения такого звонка.

6.3. После получения документов, ответственный сотрудник микрофинансовой организации:

6.3.1. Осуществляет проверку представленных документов и сведений на соответствие требованиям настоящих Правил и действующему законодательству. При обнаружении несоответствия представленных документов и сведений установленным требованиям, сотрудник микрофинансовой организации сообщает заявителю об обнаруженных недостатках;

6.3.2. При соответствии представленных документов и сведений установленным требованиям сотрудник микрофинансовой организации согласовывает с заемщиком время и порядок выезда на место ведения хозяйственной деятельности заемщика, осуществляет осмотр имущества, предоставляемого в обеспечение, результаты которого фиксируются в акте осмотра или по средствам фотофиксации;

6.3.3. После получения всех — необходимых сведений от заемщика сотрудник или доверенное лицо микрофинансовой организации проводит проверку документов;

6.3.4. В целях предотвращения злоупотреблений на финансовом рынке, а также в целях минимизации риска вовлечения Займодавца в легализацию (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, сотрудник микрофинансовой организации вправе запросить у потенциального заёмщика о направлении расходования микрозайма и источниках доходов, за счет которых указанным лицом предполагается исполнение обязательств по договору микрозайма;

6.4. Решение о предоставлении микрозайма или об отказе в его выдаче принимается Комитетом микрофинансовой организации в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения заявления Заемщика и приложенных к нему документов.

6.5. В случае принятия Займодавцем решения о выдаче микрозайма, Заемщику предоставляются индивидуальные условия договора потребительского займа и график платежей по договору, являющийся неотъемлемой частью договора потребительского займа. Заемщик вправе сообщить микрофинансовой организации о своей согласии на получение микрозайма на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского кредита (займа), в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора.

7. Порядок заключения договора микрозайма и порядок предоставления заемщику графика платежей.

7.1. До получения микрозайма Заемщик должен ознакомиться с настоящими Правилами и подписать анкету на получение микрозайма по форме, утвержденной Займодавцем.

7.2. Сотрудник микрофинансовой организации информирует заемщика об условиях договора микрозайма, о возможности и порядке изменения его условий по инициативе микрофинансовой организации и заемщика, о перечне и размерах всех платежей, связанных с получением, обслуживанием и возвратом микрозайма, а также последствиями нарушения условий договора микрозайма, знакомит с графиком платежей.

7.3. При согласии Заемщика с полученными им индивидуальными условиями договора микрозайма, а также Общими условиями договора потребительского займа, предусмотренного настоящими Правилами, между заемщиком и микрофинансовой организацией заключается договор потребительского займа. При заключении договора потребительского займа Заемщик удостоверяет своей личной подписью или её аналогом индивидуальные условия договора потребительского займа, график платежей и иные документы, предусмотренные действующим законодательством. Факт ознакомления Заемщика с настоящими Правилами, включающими в себя Общие условия договора потребительского займа, и согласия с ними в полном объеме в письменной форме фиксируется в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

8. Погашение микрозайма.

8.1. Сумма микрозайма и проценты за пользование микрозаймом являются общей суммой задолженности. Задолженность подлежит погашению путем выплат в соответствии с графиком платежей. Каждый платеж, указанный в графике платежей, включает в себя только соответствующую часть суммы займа и процентов за пользование займом, подлежащую погашению заемщику в соответствующий период.

8.2. Каждый платеж должен быть получен микрофинансовой организацией не позднее даты, указанной в графике платежей. Каждый платеж считается полученным после его зачисления в полном объеме на счет микрофинансовой организации, либо уплаченный в кассу микрофинансовой организации.

8.3. Способы исполнения обязательств Заемщика по договору займа являются:

8.3.1. Безналичное перечисление на расчетный счет Займодавца по реквизитам, указанным в договоре займа;

8.3.1. Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту заключения договора либо в любой другой пункт приема платежей Займодавца по месту их дислокации (бесплатный способ исполнения обязательств).

8.4. При исполнении Заемщиком своих обязательств по договору в порядке п. 8.3.1 настоящих правил, предпочтительным является исполнение по месту заключения настоящего договора.

8.5. В случае оплаты микрозайма путем перечисления на расчетный счет, заемщик обязан указывать в назначении платежа платежного документа номер договора микрозайма, присвоенный ему микрофинансовой организацией. Если Заемщик не указал номер договора микрозайма в платежных документах, денежные средства считаются поступившими в день, когда микрофинансовая организация достоверно установит, по какому именно договору займа и от какого заемщика поступили денежные средства.

9. Досрочное погашение по инициативе заемщика.

9.1. Заемщик вправе досрочно погасить микрозайм полностью или частично. Для реализации этого права Заемщик обязан не менее, чем за 30 календарных дней до дня возврата займа, обратиться к Займодавцу по месту заключения договора с письменным заявлением по форме Займодавца, указав дату и сумму досрочного погашения займа. Досрочный возврат микрозайма в сумме,

указанной в заявлении осуществляется Заемщиком по истечении не менее 30 календарных дней надлежащего уведомления Займодавца о досрочном возврате микрозайма.

9.2. При частичном досрочном возврате микрозайма, количество оставшихся на момент частичного возврата микрозайма платежей Заемщика по договору микрозайма, их периодичность и сроки не изменяются, пересчету подлежит размер ежемесячного платежа, если договором потребительского займа не предусмотрено иное.

9.3. Внесение Заемщиком денежных средств в кассу Займодавца в размере, превышающем размер ежемесячного платежа и (или) ранее срока внесения ежемесячного платежа, предусмотренных Графиком платежей по настоящему договору, без соблюдения Заемщиком требований, предусмотренных разделом 9 настоящих Правил, о порядке досрочного возврата займа, не влечет обязанности Займодавца производить перерасчет процентов по займу, а равно не влечет прекращения либо изменения обязательств Заемщика по договору потребительского займа. В таком случае внесенные Заемщиком денежные средства учитываются Займодавцем в счет погашения обязательств Заемщика в соответствии с Графиком платежей по договору потребительского займа.

10. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

10.1. Заемщик несет полную ответственность перед Займодавцем всем своим имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть наложено взыскание.

10.2. Оплата имеющейся задолженности производится в следующей очередности:

- 1). задолженность по процентам;
- 2). задолженность по основному долгу;
- 3). неустойка (штраф, пеня);
- 4). проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5). сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6). иные платежи, предусмотренные законодательством о потребительском займе или настоящим договором.

10.3. Если договор микрозайма заключен на срок менее 60 дней, микрофинансовая организация вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов за пользование займом в полном объеме при нарушении Заемщиком срока, установленного для осуществления очередного платежа или его части, свыше 10 календарных дней. В остальных случаях микрофинансовая организация вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов за пользование займом в полном объеме при нарушении Заемщиком срока, установленного для осуществления очередного платежа или его части, свыше 60 календарных дней в течении последних 180 дней.

11. Иные условия.

11.1. Информация о размере текущей задолженности Заемщика по заключенному договору, о датах и размерах произведенных и предстоящих платежей Заемщика по настоящему договору, предоставляется Заемщику по

его письменному заявлению в отделении Займодавца по месту заключения договора не позднее 30 календарных дней с момента предъявления такого заявления.

11.2. Микрофинансовая организация вправе вести запись разговоров с заемщиком. В случае возникновения споров между сторонами такая запись может быть использована в качестве доказательств в суде.

11.3. Подписанием договора займа и ознакомлением с настоящими Правилами Заемщик информируется о возможном риске неплатежеспособности по договору потребительского займа.

11.4 Настоящими правилами Заемщик информируется о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору микрозайма. При заключении договора микрозайма заемщик вправе осуществить запрет уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа.

11.5. Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа без предварительного уведомления микрофинансовой организации с уплатой процентов за фактический срок кредитования. Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления микрофинансовой организации с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

11.6. Со стороны Займодавца договор может быть подписан с использованием аналогов собственноручной подписи, включая факсимиле.

11.7. По искам к Заемщику Займодавец вправе обратиться в суд общей юрисдикции в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заемщика, указанному заемщиком в договоре потребительского займа. По искам к Заемщику Займодавец вправе обратиться в суд общей юрисдикции в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения объекта Залога по договорам, обеспеченным объектами недвижимости. Кроме того, по искам к Заемщику Займодавец также вправе обратиться в суд общей юрисдикции по месту заключения Заемщиком договора займа. При обращении Займодавца в суд с целью получения исполнительного документа о взыскании с Заемщика всех денежных сумм, которые он обязан оплатить по заключенному договору, включая штрафные санкции и судебные расходы, не возникает споров о праве согласно статьи 130 ГПК РФ.

11.8. Настоящие Правила утверждаются Генеральным директором АО МКК «В Залоге». Правила размещаются — для ознакомления в местах выдачи займов микрофинансовой организацией, а также на официальном сайте Займодавца.